

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud 24.03.2023

Riigimetsa Majandamise Keskuses.

Kehtib kuni 24.03.2028

Alus AvTS § 35 lg 1 p 8.

Piret Kirjanen
Viimsi Vallavalitsus
piret.kirjanen@viimsivv.ee

Teie 15.03.2023

Meie 24.03.2023 nr 3-1.1/2023/1827

Vastus kooskõlastuse taotlusele

Edastasite Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) Ehitisregistrist menetluse nr 353345 teate, millega palusite kooskõlastust Harju maakonnas Viimsi vallas Lubja külas Reinu tee 12 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude eelprojekti töö nr AQ22430 alusel ehitusloa väljastamiseks.

Ehitisregistris ehitisteatise nr 2311201/03760 juurde registreeritud projektdokumentatsiooni kohaselt kavandatakse Reinu tee 12 kinnistult kokkukogutud sademe- ja drenaaživesi juhtida sademeveetorustiku kaudu RMK haldusalasse kuuluval Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 kinnistul (katastritunnus 89001:001:1273) asuvasse maaparandussüsteemi kraavi.

RMK ei pea mõistlikuks nimetatud kraavi kasutamist kokkukogutud sademevee eelvooluna, sest vesi praegusel ajal kraavis seisab ja veetase on ainult pisut madalamal olemasolevast maapinnast ning mingit silmaga nähtavat vee äravoolu ei toimu. Kui siiski soovitakse sademevesi juhtida nimetatud kuivenduskraavi, siis on vajalik projektiga lahendada ka vee äravool kraavist.

Praeguse lahenduse puhul **ei ole RMK valmis** Harju maakonnas Viimsi vallas Lubja külas Reinu tee 12 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude eelprojekti töö nr AQ22430 alusel ehitusloa väljastamiseks **kooskõlastust andma**.

Juhime siinjuures tähelepanu, et eelvooluna kasutada soovitava kraavi puhul on tegemist maaparandusehitise reguleeriva võrgu VIIMSI TT-482 koosseisu kuuluva kuivenduskraaviga. Maaparandusseaduse § 53 lg 1 kohaselt on väljaspool maaparandussüsteemi kogutud vee kuivenduskraavi juhtimine (projekt) vajalik kooskõlastada Põllumajandus- ja Toidumametiga.

Täiendavalt märgime, et eelvooluna kasutamiseks planeeritud kraav asub kogu ulatuses Krillimäe maastikukaitsealal ning sellest tulenevalt tuleb kraaviga seonduv tegevus kooskõlastada kaitseala valitsejaga, kelleks on Viimsi Vallavalitsus.

Lisaks anname teada, et Reinu tee 12 kinnistuga piirneval metsaalal asub II kaitsekategooria liigi kanakulli elupaik, kus looduskaitseseaduse kohaselt on kanakulli pesitsemise ajal linnu tahtlik häirimine keelatud. Soovitav on elupaika kavandatav tegevus kooskõlastada Keskkonnaametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai
Ida-Harjumaa metsaülem

506 6931 ida-harjumaa@rmk.ee